

1. Bewertung durch Ermittlung des voraussichtlich erzielbaren Veräußerungsbetrages¹

Boden	240.000 Euro
Wirtschaftsgebäude	100.000 Euro
Maschinen	60.000 Euro
Vieh	50.000 Euro
Beteiligungen, Bestand an Vorräten und Umlaufvermögen	25.000 Euro
Wert des Wohnhauses	125.000 Euro
	<hr/>
Verkehrswert des Betriebes	600.000 Euro

2. Bewertung durch Kapitalisierung des Reinertrages

Roheinkommen abzüglich Pacht	35.000 Euro
- Entgelt für Arbeitsleistung (Lohnansatz)	25.000 Euro
Reinertrag (bereinigt)	10.000 Euro
x Kapitalisierungsfaktor 18 [*]	180.000 Euro
+ Wohnwert des Wohnhauses	60.000 Euro
	<hr/>
Ertragswert des Betriebes = Hofesvermögen	240.000 Euro

* Kapitalisierungsfaktoren können aufgrund unterschiedlicher Vorschriften auch die Faktoren 17, 20 oder 25 sein. Der Faktor 18 unterstellt 5,5 Prozent Verzinsung des Kapitals.

¹ Quelle: aid infodienst e. V., Hofübergabe – Inner- und außerfamiliär, S. 20

¹Bitte beachten:

Das Fallbeispiel soll als Anregung dienen und helfen, die komplexe Materie eigenständig zu erschließen. Es unterstützt die Vorbereitung einer fachkundigen Beratung. Es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit erhoben.