

1. Verkehrswert¹

Vermögen nach Verkehrswerten

Anlagevermögen	38.000 Euro
Warenbestand*	87.000 Euro
Substanzwert (ohne Immobilie)	<u>125.000 Euro</u>

* Der Warenbestand macht einen Großteil des Gesamtvermögens aus. Im Vergleich wird im Folgenden dargestellt, wie die Höhe der erforderlichen Warenlager-Erstausrüstung für eine Neugründung und somit des durchschnittlichen Lagerbestandes ermittelt werden kann. Die Werte beziehen sich auf ein Einzelhandelsgeschäft im Bereich Herrenbekleidung mit 100 qm Verkaufsfläche.

$$\text{Lagerumschlagsgeschwindigkeit (LUG)} = \frac{\text{Jahresumsatz}}{\text{Durchschnittlicher Lagerbestand (Einkaufspreise)}}$$

$$\text{Durchschnittlicher Lagerbestand (EK)} = \frac{\text{Jährlicher Wareneinsatz}}{\text{LUG}}$$

Ermittlung des durchschnittlichen Lagerbestandes zu Einkaufspreisen:

Geplanter Jahresumsatz laut Marktanalyse	461.100 Euro
Jährlicher Wareneinsatz	182.600 Euro
LUG laut Betriebsvergleich (2006)	2,1
Warenlagererstausrüstung	86.950 Euro
Durchschnittlicher Lagerbestand (EK)	<u>87.000 Euro</u>

2. Praktikerwert

Annahmen

Zu übernehmendes Anlagevermögen (ohne Immobilien)	38.000 Euro
+ Waren- und Materialbestand	87.000 Euro
+ prognostizierter Gewinn x Multiplikator*	100.000 Euro
Praktikerwert	<u>225.000 Euro</u>

* Der Multiplikator wird je nach Inhaberabhängigkeit, Personalstruktur und Leistungsangebot zwischen null (negativster Wert) und fünf (positivster Wert) anzusetzen sein.

¹ Vgl. Handelsverband Sachsen e.V., Leitfaden: Selbstständig im Einzelhandel

*Bitte beachten:

Das Fallbeispiel soll als Anregung dienen und helfen, die komplexe Materie eigenständig zu erschließen. Es unterstützt die Vorbereitung einer fachkundigen Beratung. Es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit erhoben.